



Istituto tecnico agrario statale
G. Garibaldi
(Amministrazione e presidenza)
Via Savio, 2400
47522 CESENA
tel. 0547/330603 fax 0547/330740
e-mail : itagra-cesena@tiscali.it



Istituto tecnico statale per geometri
L. Da Vinci
(Sezione associata)
P.zza G. Sanguinetti, 44
47521 CESENA
tel. 0547/25307 fax 0547/24140
e-mail : itg-cesena@tiscali.it

BANDO PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI COLTIVAZIONE O AFFITTO DI FONDI RUSTICI
Bando n° 5/2010 – prot. n. 3677/C15 - 29 APRILE 2010

L'Istituto tecnico agrario di Cesena conduce in economia diretta un'Azienda estesa oltre 50 ettari. Di questi circa 21 ettari sono a seminativo ed ettari 11 a vigneto. Per dare corso al piano di ristrutturazione aziendale deliberato dal Consiglio d'Istituto in data 28 aprile, per l'annata agraria 2010/2011 si vuole valutare l'opportunità di stipulare:

per le superfici a **seminativo**, contratti di coltivazione o di affitto particellare della durata di uno o più anni, con effetto dal mese di ottobre 2010 e fino alla raccolta delle produzioni concordate;

per le superfici a vigneto (sangiovese DOC) contratti di coltivazione (tutte le cure colturali a cura del cliente) o di sola cessione della uva prodotta, con raccolta completa negli appezzamenti oggetto del contratto a cura del cliente (acquisto dell'uva sulla pianta).

1. **Oggetto del bando.** Sono oggetto del presente bando:
 - a. Superfici a seminativo presenti nel podere in località Monticino per l'estensione massima di ha 18,30, frazionabili in tre appezzamenti uniformi rispettivamente di ha 9,51; ha 7,80 e ha 0,99;
 - b. Superfici a seminativo presenti nel podere in località San Vittore per l'estensione di ha 2,80;
 - c. Superfici a vigneto (sangiovese DOC) presenti nel podere in località Monticino per l'estensione massima di ha 5,78 + ha 1,69 + ha 1,85 = ha 9,32;
 - d. Superfici a vigneto (sangiovese DOC) presenti nel podere in località San Vittore per l'estensione di ha 1,85.
2. **Modalità di pagamento.** Gli importi dovuti per gli affitti dei seminativi e dei vigneti si intendono da pagarsi interamente anticipatamente con versamento sul c/c bancario intestato all'Azienda agraria, entro il giorno 30 ottobre 2010; per i contratti di coltivazione (seminativi) o di acquisto dell'uva sulla pianta, il saldo di quanto dovuto, calcolato sulle produzioni effettive, deve essere effettuato entro 30 giorni dalla raccolta dei prodotti con versamento degli importi sul c/c bancario dell'Azienda agraria.
3. **Caparra confirmatoria.** A garanzia delle obbligazioni assunte, contestualmente alla presentazione dell'offerta è richiesta, per tutti le tipologie di contratto, il versamento sul c/c bancario dell'Azienda agraria di una caparra confirmatoria pari a € 100 per ogni ettaro di superficie interessata dal contratto. Solo nel caso di contratti di coltivazione con primarie ditte del settore si potrà prescindere dalla caparra confirmatoria a condizione che il contratto venga stipulato in forma scritta entro i venti giorni successivi all'aggiudicazione.
4. **Modalità di partecipazione.** Per aderire al bando è necessario far pervenire in busta chiusa all'Istituzione entro il 30 luglio 2010, l'offerta contenente:
 - a. i dati anagrafici;
 - b. la descrizione e la sottoscrizione degli impegni assunti;
 - c. l'indicazione dei terreni a cui l'offerta si riferisce (agli interessati, in occasione del sopralluogo, viene fornita la descrizione catastale e la mappa degli appezzamenti);
 - d. per i seminativi: l'indicazione delle colture che si intendono praticare e la durata del contratto (*max tre anni*);
 - e. l'indicazione dell'offerta economica;



Istituto tecnico agrario statale

G. Garibaldi

(Amministrazione e presidenza)

Via Savio, 2400

47522 CESENA

tel. 0547/330603 fax 0547/330740

e-mail : itagra-cesena@tiscali.it



Istituto tecnico statale per geometri

L. Da Vinci

(Sezione associata)

P.zza G. Sanguinetti, 44

47521 CESENA

tel. 0547/25307 fax 0547/24140

e-mail : itg-cesena@tiscali.it

-
- f. Copia della ricevuta di versamento dell'importo calcolato secondo quanto indicato nel precedente punto 3) sul c/c bancario intestato all'Azienda Agraria dell'ISIS Garibaldi di Cesena, – cod. IBAN: IT 20 F 06120 23934 T20340003402 – , a titolo di garanzia all'esecuzione del contratto. Tale importo verrà restituito ai richiedenti non aggiudicatari nel termine di 30 giorni dall'apertura delle buste. Per l'aggiudicatario gli importi verranno direttamente trattenuti dall'ISIS "G. Garibaldi" a valere sulle somme dovute e scalate dal saldo;
- g. l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi della legge 196/2003.

Il giorno 2 agosto 2010 un'apposita commissione formata dal Dirigente scolastico, dal Direttore dell'Azienda agraria e dal DSGA (o suo sostituto) esaminerà le offerte pervenute e decreterà l'aggiudicazione. A tutti i partecipanti verrà data informazione dell'esito della gara il giorno stesso.

Per la visita preventiva ai terreni è necessario fissare un appuntamento telefonando alla scuola e lasciando i propri recapiti telefonici per essere contattati direttamente dall'incaricato.

Il presente bando è pubblicato all'Albo del sito WEB dell'Istituzione in data odierna, 29 aprile 2010.

Il Dirigente scolastico
(*Gian Ferruccio Brambilla*)